

Кому: ООО «Специализированный
(наименование застройщик,
застройщик «Синара-Девелопмент»
фамилия, имя, отчество –
620026, Свердловская область,
для граждан, полное наименование
г.Екатеринбург, ул.Розы Люксембург,51
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: development@sinara-group.com
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2020

№ 34-Ru 34301000-3135-2019

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс по ул. Ангарская, 69 г. Волгограда: два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа» 1 этап ж.д. 1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, д.69в (Решение присвоении объекту адресации адреса №45648 31 июля 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030115:9.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3135-2019, дата выдачи 24.06.2019г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	79 372,50	79 156,00
в том числе надземной части	куб. м	76 159,80	75 916,00
Общая площадь	кв. м	22 514,40	22 800,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 090,60	1 094,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 036,70	13 382,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 894,40	5 894,40
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	250/14 036,70	250/13 382,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	93/3 522,40	93/3 311,30
2-комнатные	шт./кв. м	111/6 577,30	111/6 268,90
3-комнатные	шт./кв. м	46/3 937,00	46/3 802,20
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 036,70	14 009,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Сети электроснабжения жилого дома 0,4кВ Кабель АВБбШв 4*240мм ²	пм	436,0	436,0
- Сеть водоснабжения -труба ПЭ Ø250	пм	282,0	282,0
- Сеть водоотведения -труба ПП Ø200	пм	150,0	150,0
- Ливневая канализация –труба ПП Ø200	пм	527,0	527,0
- Линия наружного освещения, кабель силовой с ПВХ изоляцией	пм	130,0	130,0
-Опоры и светильники	шт	6	6
- Сети теплоснабжения			
• труба стальная Ø133	пм	75,0	75,0
• труба стальная Ø200	пм	225,6	225,6
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		1 тип. Наружные двухслойные газобетонный блок толщ.300 мм, лицевой кирпич 2 тип. Газобетонный блок толщ. 200мм, утеплитель, штукатурка	1 тип. Наружные двухслойные газобетонный блок толщ.300 мм, лицевой кирпич 2 тип. Газобетонный блок толщ. 200мм, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Количество кладовых	шт.	224	224

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	63,72	65,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 12 ноября 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 27 » ноября 2020 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

